# Aftale om markarbejde

*(Der kan ”hoppes” fra datafelt til datafelt ved hjælp af F11)*

Mellem undertegnede landmand

(i det følgende kaldet ejer):

Firma

|  |  |
| --- | --- |
| Att. |  |
| Adresse  Postnr. by  CVR |  |

og maskinstation

(i det følgende kaldet maskinstation):

Firma

|  |  |
| --- | --- |
| Att. |  |
| Adresse  Postnr. by  CVR |  |

Der er indgået aftale om, at maskinstation skal udføre markarbejde for ejer på følgende betingelser:

**§ 1 Aftalens varighed**

Aftalen gælder fra dd-mm-20åå til dd-mm-20åå. Vedrørende opsigelse se §10.

**§ 2 Formål**

Parterne har til hensigt, at maskinstationen skal udføre markarbejde for ejer på de i aftalen anførte vilkår.

Parterne forpligter sig ved underskrift af denne aftale til i fællesskab at arbejde for, at arbejdet udføres til aftalt kvalitet og til en for begge parter rimelig og acceptabel pris. Herved sikres det, at maskinstationen får en rimelig betaling for sit arbejde, og at begge parter får mulighed for at optimere planlægning og udførelse af arbejdet. Begge parter vil søge gensidig kommunikation med henblik på at lette arbejdets planlægning og udførelse.

**§ 3 Arbejdets omfang og kvalitet**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opgave** | **Omfang (antal ha)** | **Aftalt pris** | **Enhed** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**§ 4 Generelle vilkår**

Parterne har aftalt følgende vilkår, der går forud for bestemmelserne i vedhæftede og daterede standardbetingelser. Hvor intet andet er anført, gælder vedlagte daterede standardbetingelser af den      .

***Omfang:*** Hvis omfanget af opgaverne målt i antal ha ændres, jf. § 3, korrigeres den aftalte pris til det faktiske antal ha.

***Hyppighed:*** *Hvis hyppigheden af en opgave ændres, jf. § 3, korrigeres den aftalte pris forholdsmæssigt til den faktiske hyppighed.*

***Prisregulering:*** De aftalte priser under § 3 gælder for opgaver udført i 20åå. For opgaver udført de efterfølgende år 20åå – 20åå reguleres priserne en gang årligt hver 1. juni baseret på de seneste oplysninger om

* den generelle prisudvikling fra ”Nettoprisindeks” fra Danmarks Statistik (april-indeks)
* prisudviklingen på arbejdsløn fra ”Farmtal Online”
* prisudviklingen på brændstof/dieselolie fra ”Farmtal Online” (april-indeks).

Ovenstående oplysninger kan findes via Danmarks statistik på sitet [www.dst.dk](http://www.dst.dk) og [www.farmtalonline.dk](http://www.farmtalonline.dk)

Prisreguleringen finder sted hvert år, efter at indekstallene for året er gjort tilgængelige, og reguleringen sker efter vægtet prisudvikling på

* nettoprisindekset (     60 %)
* arbejdsløn (     30 %)
* brændstof (     10 %)

*Nettoprisindeks:*

Find oplysninger på Danmarks Statistik: ”[Nettoprisindekset](http://www.dst.dk/Statistik/nogletal/seneste/Indkomst/Priser/Nettoprisindeks_2000.aspx)”

http://www.dst.dk/da/Statistik/emner/forbrugerpriser/nettoprisindeks.aspx

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*Løn:*

Find oplysninger på Farmtal Online: [www.farmtalonline.dk](http://www.farmtalonline.dk) og vælg: priser, arbejde, timeløn

*Brændstof:*

Find oplysninger på Farmtal Online: [www.farmtalonline.dk](http://www.farmtalonline.dk) og vælg: priser, energipriser, dieselolie

*Eksempel: Prisregulering 2020, aftale indgået april 2019 til kr. 3.500 kr. pr. ha:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Vægt i % \**** | ***Prisindeks start*** | ***Prisindeks slut*** | ***Prisudvikling*** | ***Vægtet prisudvikling*** |
| *Nettoprisindeks* | *60 %* | *103,7*  *(april 2019)* | *103,9*  *(april 2020)* | *(103,9-103,7) / 103,7 = 0,2 %* | *0,6 \* 0,2 % = 0,12 %* |
| *Lønindeks*  *(kr. pr. time)* | *30 %* | *204*  *(2019)* | *205*  *(2020)* | *(205-204) / 204*  *= 0,5 %* | *0,3 \* 0,5 % = 0,15 %* |
| *Brændstofpris*  *(kr. pr. liter)* | *10 %* | *6,21*  *(april 2019)* | *4,65*  *(april 2020)* | *(4,65-6,21) / 6,21*  *= - 25 %* | *0,1 \* (-)25 % = - 2,5 %* |
| ***I alt*** | ***100 %*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***- 2,23 %*** |

*\* Fordelingen af disse poster kan ændres for enkeltopgaver.*

*Ny pris 2020 er 3.500 kr. pr. ha - 2,23 % = 3.422 kr.*

*Eksempel: Prisregulering 2020, aftale indgået april 2017 til kr. 3.500 kr. pr. ha:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Vægt i % \**** | ***Prisindeks start*** | ***Prisindeks slut*** | ***Prisudvikling*** | ***Vægtet prisudvikling*** |
| *Nettoprisindeks* | *60 %* | *101,8*  *(april 2017)* | *103,9*  *(april 2020)* | *(103,9-101,8) / 101,8 = 2,1 %* | *0,6 \* 2,1 % = 1,26 %* |
| *Lønindeks*  *(kr. pr. time)* | *30 %* | *198*  *(2017)* | *205*  *(2020)* | *(205-198) / 198*  *= 3,5 %* | *0,3 \* 3,5 % = 1,05 %* |
| *Brændstofpris*  *(kr. pr. liter)* | *10 %* | *5,34*  *(april 2017)* | *4,65*  *(april 2020)* | *(4,65-5,34) / 5,34*  *= -12,9 %* | *0,1 \* (-)12,9 % = -1,29 %* |
| ***I alt*** | ***100 %*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***1,02 %*** |

*Ny pris 2020 er 3.500 kr. pr. ha + 1,02 % = 3.536kr.*

*april 2017 april 2018 april 2019 april 2020*

*prisaftale 3.500 kr. 1. reg.: 3.565 kr. 2. reg.: 3.647 kr. 3. reg.: 3.536 kr.*

***Kvalitetskriterier:*** Arbejdet udføres efter de beskrivelser og kriterier, der er nævnt i bilag 1.

Det skal bemærkes, at det fortsat er ejer, der har den overordnede driftsledelse og den driftsmæssige risiko for arealerne.

**§ 5 Betaling**

Betaling sker efter følgende principper:

De aftalte arbejder faktureres løbende i takt med udførelsen, og betaling sker i henhold til maskinstationens normale betalingsbetingelser.

*eller*

De aftalte arbejder faktureres løbende i takt med udførelsen og efter de oprindeligt aftalte priser. Når alle indekstallene er tilgængelige, dog senest ved årsskiftet, foretages der en fakturering af pristalsreguleringen. Betaling sker i henhold til maskinstationens normale betalingsbetingelser.

*eller*

Det aftalte arbejde faktureres løbende ved á conto betalinger på kr. xx, henholdsvis den dd, dd, dd og dd. Endelig opgørelse sendes hvert år til ejer, når indekstallene er tilgængelige. Betaling af denne skal ske senest 30 dage efter modtagelsen.

**§ 6 Notater**

Maskinstation er forpligtet til at føre journal over de gennemførte opgaver. Ejer fastlægger, hvordan disse notater skal føres, og hvor ofte journal med markdata skal videregives til ejer. Ejer kan ved skriftlig meddelelse til maskinstationen ændre i metoden og hyppigheden mv.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opgave** | **Kommentarer** | **Afvigelse** | **Hyppighed** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**§ 7 Overholdelse af gældende lovgivning**

Hvis maskinstationen gør sig skyldig i at overtræde gældende lovgivning, som får konsekvenser for ejer, kan ejer kræve erstatning efter gældende dansk lov. Dette gælder også i forhold til krydsoverensstemmelse.

Ved indgåelse af kontrakt er ejer forpligtet til at forsyne maskinstationen med detaljerede markkort, hvorpå eventuelle restriktioner i arealanvendelsen tydeligt fremgår.

Ejer er ligeledes forpligtet til at orientere maskinstationen om alle forhold, der har betydning for arbejdets kvalitetsmæssige såvel som lovlige udførelse, herunder også i aftaleperioden ændrede forhold.

**§ 8 Ændringer i aftalen**

Parterne kan ved enighed ændre denne aftale, jf. dog § 6 om ejers ensidige ret til ændring i særlige forhold. Ændringer aftales skriftligt med henvisning til denne aftale. Ændringer kan dreje sig om såvel arbejdets omfang, f.eks. væsentlige ændringer i sædskifte, arbejdets udførelse og den aftalte pris.

Ændringer i prisen for det udførte arbejde er især aktuelt, hvis der sker væsentlige stigninger i omkostningerne for maskinstation – og disse skyldes forhold, som maskinstation ikke kunne forudse på tidspunktet for aftalens indgåelse.

**§ 9 Årligt møde**

Senest den dd-mm hvert år afholdes møde mellem ejer og maskinstation, typisk i umiddelbar tilknytning til fremsendelse af opgørelse. På mødet drøftes følgende:

1. Vurdering af årets samarbejde i forhold til aftalen
2. Planlægning af næste års arbejde
3. Evt. ændringer i aftalen

Hver part kan for egen regning invitere en bisidder med til mødet.

Hver part kan altid med en uges varsel indkalde til møde for at drøfte samarbejdet og eventuelle behov for at ændre i aftalen.

**§ 10 Opsigelse**

Aftalen gælder for hele den aftalte periode, se § 1. Hvis en af parterne ønsker det, kan aftalen opsiges skriftligt med et varsel på mindst 6 måneder.

Ved en af parternes død, umyndiggørelse, rekonstruktion eller konkurs kan aftalen opsiges uden varsel, idet ejers overlevende ægtefælle, dødsbo eller konkursbo dog kan afværge opsigelsen ved uden ugrundet ophold at erklære at ville indtræde i aftalen.

Ved en parts invaliditet eller varige uarbejdsdygtighed kan den pågældende part opsige aftalen uden varsel.

**§ 11 Misligholdelse af aftalen**

Såfremt en af parterne misligholder sine forpligtelser i henhold til aftalen og ikke inden en frist på 10 dage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem, har bragt misligholdelsen til ophør, kan den anden part ophæve kontraktforholdet med omgående virkning.

Påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kontraktforholdet ophæves, hvis misligholdelsen ikke er ophørt inden fristens udløb.

Det anses blandt andet for værende misligholdelse, hvis en af parterne i forbindelse med denne aftale har givet mangelfulde eller direkte urigtige oplysninger til den anden part.

Den part, der ikke har misligholdt aftalen, kan søge erstatning for tab efter gældende dansk lov.

**§ 12 Tvister**

Tvister mellem parterne i anledning af de i denne kontrakt omhandlede forhold, skal anlægges ved Retten i       og afgøres efter dansk ret.

Således aftalt dd-mm-åååå

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Firma (Ejer)   |  |  | | --- | --- | | Att. |  | | Adresse  Postnr. by  CVR |  | |  | Firma (Maskinstation)   |  |  | | --- | --- | | Att. |  | | Adresse  Postnr. by  CVR |  | |

**Bilag 1: Uddybende beskrivelse af opgaverne**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |